



BEST

THE RAINBOW 六大優勢

- 1 需求vs「零」供應：**所有對物業的需求的根源都來自「人」，包括居住、醫療、教育、宗教、個人護理、運動、辦公室、零售、投資需求等。根據政府統計署資料，2002年元朗區的人口為499,300，規劃處預期到2018年元朗區人口將增加到650,000，增幅約三成，規劃署還推算由2014年至2024年的人口增長，元朗區是區議會分區中，增長最高的分區，還未計算每天從深圳來港的流動人口，但元朗區由2002年中之後的十五年內商業大廈的新供應為「零」，供應和需求嚴重失衡。
- 2 甲級寫字樓：**虹方為千禧年之後，區內首見及唯一高規格甲級寫字樓。(高力國際顧問報告所指出)
- 3 地標式外型設計和設施齊備：**外型獨特、外牆裝設時尚LED燈、每個單位附送鋁質假天花、LED燈盤、24小時自主冷氣、個別樓層提供附設熱水爐的淋浴間、個別單位擁有尊貴獨立行政洗手間、車位提供充電設施。
- 4 印花稅優勢：**無論是非首次置業或首置業，也不受新從價印花稅(劃一稅率為15%)、買家印花稅(劃一稅率為15%)、額外印花稅所影響。
- 5 專業禮賓服務：**由仲量聯行提供優質又貼心的服務，包括賓客接待、小型工具外借、電話充電、代訂餐飲、訂購花束果籃、代召的士及安排清潔服務等。
- 6 位置優勢**
詳情敬請參閱下頁。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、電腦繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像或可能並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦可能與發展項目無關。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。買方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約承諾或保證(不論明示或隱含)。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約、承諾或保證(不論明示或隱含)。



位置優勢

- 2** 鄰近落馬洲和深圳灣口岸，擁有**雙口岸跨境優勢**。B1及B2號巴士可由元朗分別直達落馬洲鐵路站總站和深圳灣口岸
- 3** 由朗屏港鐵站F出口步行至虹方只需**大約3分鐘**
- 6** 虹方**600米範圍內**，有超過三十四個住宅項目，其中七個為新近或快將落成的私人或政府資助屋苑，將會有約一萬七千個住宅單位坐落於這個範圍內。

註：駕駛時間參考2017年9月16日Google Map。實地開車時間會受制於當時交通路面情況和駕駛速度；港鐵行車時間參考港鐵網站。以上數據得到仲量聯行企業評估及諮詢有限公司市場分析報告所支持。

Developed by
STAR
STAR PROPERTIES (H.K.) LIMITED

Property Management
JLL
仲量聯行

www.therainbow.hk

本廣告/宣傳資料內所載資料、相片、地圖、圖表、平面圖及印象示意圖等均僅供參考；部份相片、地圖、印象示意圖及平面圖已由電腦作畫面處理以達致較佳之視覺效果，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。有關本物業及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準，如欲了解物業之實地情況及周邊地區環境，務請親自查察為要。如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向有關行號之專業人士詢問查證。本物業的設施、用料、設計等均均以入伙時所提供為準，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。本廣告/宣傳資料內一切資料須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件包括但不限於政府租契及其相關文件、正式買賣合約、公契及管理合約條款為準。所有設計概念圖為設計相片並只供參考，其背景並非「虹方」的實際景觀，各設計概念圖或照片中的家具、擺設及裝飾配件並非交樓標準的設備。
重要聲明：本宣傳冊子內所載的一切資料，已力求精準，然而，賣方及/或賣方代理人並不保證或陳述(不論明示或暗示)該等資料是否完整及/或準確。

THE RAINBOW

虹方

TIME · MEMORY · RAINBOW

我們的時光 · 我們的虹方

22
Wang Yip Street South,
Yuen Long
元朗宏業南街22號

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、電腦繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像或可能並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦可能與發展項目無關。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。買方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約承諾或保證(不論明示或隱含)。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約、承諾或保證(不論明示或隱含)。

TOP

THE RAINBOW

六大之最

虹方配套完善，擁有區內六大之最：

- 1** 虹方為元朗區最近港鐵站的寫字樓，由朗屏西鐵站F出口步行至虹方大約只需**三分鐘**
- 2** 虹方為元朗區最高電梯與樓層比例的寫字樓，大約每兩層樓就有一部電梯直達，能應付大量人流，大大縮短等候時間
- 3** 虹方為元朗區標準樓層高度最高的寫字樓，大約4.1米，空間感特高，氣派不凡
- 4** 虹方為元朗區最大標準樓層面積的寫字樓，每層樓面建築面積大約11,000平方呎
- 5** 虹方為元朗區提供最多車位的寫字樓—38個車位，鄰近的駿佳廣場更提供超過180個車位，車位充裕
- 6** 虹方為元朗區最大樓面承重力的寫字樓，標準樓層的樓面承托力不少於5.5KPA。

以上數據得到
仲量聯行企業評估及諮詢有限公司的市場分析報告所支持。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、電腦繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像或可能並非於或自發展項目拍攝或以發展項目作依據製作，亦可能與發展項目無關。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。買方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約承諾或保證(不論明示或隱含)。本廣告/宣傳資料內任何內容並不構成任何合約條款、要約、承諾或保證(不論明示或隱含)。

